বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি.

প্রধান কার্যালয় (বর্ধিত)

এসইএল, রোজ এন্ড ডেল (১০ম তলা), ১১৬, কাজী নজরুল ইসলাম এভেনিউ, ঢাকা-১২০৫, বাংলাদেশ।

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. (সাবেক ইউনাইটেড ফাইন্যান্স লিমিটেড)- এর ঋণ গ্রহীতা (১) জনাব মোঃ মাহফুজ গাজী (বন্ধকদাতা), পিতা: মোঃ জলিল গাজী ও মাতা: হনুফা বেগম; এবং **(২) জনাবা রোকসানা আক্তার ভুলু,** স্বামী: মোঃ মাহফুজ গাজী, পিতা: মোঃ রফিকুল ইসলাম ও মাতা: রাবেয়া বেগম; তাঁদের স্থায়ী ঠিকানা: গাজীবাড়ি পাইকদি, শাহাতলী, চাঁদপুর সদর, চাঁদপুর-৩৬০০; বর্তমান ঠিকানা: প্লট/বাড়ি নং-০২, রোড নং-০৮, জনতা হাউজিং, আগারগাঁও, শের-ই বাংলা নগর, ঢাকা নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি দায়বদ্ধ আছে, যাহা বিক্রয়ের সম্পূর্ন ক্ষমতা ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. বহন করে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট বর্তমানে খেলাপী পাওনার পরিমান সুদাসলে ৳ **৩৬,২০,৫৪২.৬৭/- (ছত্রিশ লক্ষ বিশ হাজার পাঁচশত বিয়াল্লিশ টাকা সাতষট্টি পয়সা) মাত্র (২৮/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব অনুযায়ী);** যাহা হাল নাগাদ সুদসহ পরিশোধের জন্য বার বার তাগিদ দেওয়া সত্বেও সংশ্লিষ্ট দেনাদার তা পরিশোধ করছেন না। এই প্রেক্ষিতে অর্থঋন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধানে অর্পিত ক্ষমতায় নিম্ন তফসিলে বর্নিত দায়বদ্ব সম্পত্তি বিক্রয় পূর্বক পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্নিত শর্তে দরপত্র (টেন্ডার) আহ্বান করা যাচ্ছে ঃ

১) দরপত্র জমা দেয়ার শেষ **তারিখ ২১/০৭/২০২৬ ইং বিকাল** ৪:০০ পর্যন্ত। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব" উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. এর অফিসে রক্ষিত বাক্সে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন ঠিকানায় পৌঁছাতে হবে। দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ঐ দিন বেলা ৪:০০ ঘটিকায় অফিসে দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

২) দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্বৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের আকারে ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।

৩) অনূর্ধ দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, উদ্বৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে উক্ত জামানতের টাকা প্রতিষ্ঠান বাজেয়াপ্ত করবে।

৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদে এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্বৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।

৫) সফল দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করতে হবে, ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করতে পারবে। কোম্পানী কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ, শিথিল বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এরূপ দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।

৬) দরপত্র দাতা কর্তৃক একই তফসিলভূক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র দাখিল গ্রহণযোগ্য হবেনা।

৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর নিলামকৃত তফসিল সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্ত্বের দলিলপত্র সংক্রান্ত কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবেনা এবং প্রতিষ্ঠানে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় দরপত্র দাতাকে হস্তান্তর করা হবে। এর অতিরিক্ত কোন কাগজপত্র প্রয়োজন হলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে তা সংগ্রহ করতে হবে।

৮) সম্পত্তি দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রীয়া ও ব্যয়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

৯) এই বিজ্ঞপ্তিটি এবং দরপত্র কোম্পানির ওয়েবসাইট www.ufplc.com এ পাওয়া যাবে। যোগাযোগের নাম্বর ঃ ০১৭৮৭-৬৫৩৯৬৩, কল সেন্টারের নাম্বার ঃ ১৬৩৫৪।

তফসিল সম্পত্তির বিবরণ

All that premises of a flat/apartment being marked and identified as Flat No.A-1, occupying on the 01st Floor, covering area of 1250 (One Thousand Two Hundred Fifty) Square feet including one car parking space in the ground floor of a 07 (Seven) storied Residential Building under name & style "Sarah Khadiza Villa" and the proportionate share of undivided & un-demarcated land measuring 0.56 Decimal out of total land measuring 6.72 Decimal (more or less), situated within District-Dhaka, Police Station-Previously kafrul at present Sher-E-Bangla Nagar, Sub-Registry Office- Tejgaon, under Dhaka Collectorate Tauji, J.L. No.CS-268, S.A-101, R.S-11 & Dhaka City Jarip-06, Mouza-Kafrul; pertaining to Khatian Nos. C.S-304, S.A.-226, R.S.-22 Dhaka City Jarip-3104, corresponding Dag Nos. C.S. & S.A.-427, R.S.1753, Dhaka City Jarip-1235, Dhaka City Jarip Mutation Khatian No.15284, Mutation Jote No.21/60, being located at Sara Khadiza Villa, Plot/House No.02, Road No.08, Janata Housing, West Agargaon, Sher-E Bangla Nagar, Dhaka; together with all other common rights & connecting facilities, amenities and right of easements etc. adjuncts to the said land & building; Being butted & bounded by: On the North: 155/1 West Kafrul, On the South: Road, On the East: Md. Habib Ibrahim, On the West: Md. Mazharul Islam.

কর্তৃপক্ষ
ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি.

দৈনিক বনিক বার্তা
প্রকাশ ঃ ৩০/০৬/২০২৬