

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)



ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি.

প্রধান কার্যালয় (বর্ধিত)

এসইএল, রোজ এন্ড ডেল (১০ম তলা), ১১৬, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, ঢাকা-১২০৫, বাংলাদেশ।

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. (সাবেক ইউনাইটেড লীজিং কোম্পানী লিমিটেড)- এর ঋণ গ্রহীতা ফজলুর রহমান গুরুত্বপূর্ণ মোঃ ফজলুর রহমান, পিতা: আব্দুল কাদির, মাতা: জরিলা খাতুন, স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা: হোন্ডিং নং-২৪৭, সাবেক ১৬০/৩, মধ্যখোলা, ব্রক-এফ, ওয়ার্ড নং-০৫, শ্রীপুর পৌরসভা, গাজীপুর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দায়বদ্ধ আছে, যা বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. বহন করে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার নিকট বর্তমানে খেলাপী পাওনার পরিমাণ সুদাসলে ৳ ১,২৮,০৯,৬০২/- (এক কোটি আটশ লক্ষ নয় হাজার ছয়শত দুই টাকা) মাত্র (০১/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত হিসাব অনুযায়ী); যা হাল নাগাদ সুদসহ পরিশোধের জন্য বার বার তাগিদ দেওয়া সত্ত্বেও পর্যাপ্ত দেনাদার তা পরিশোধ করেন না। এই প্রেক্ষিতে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারার বিধান অনুযায়ী নিম্ন তফসিলে বর্ণিত দায়বদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয় পূর্বক পাওনা টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত শর্তে দরপত্র (টেন্ডার) আহ্বান করা যাচ্ছে।

- ১) দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ০৯/০৭/২০২৬ ইং বিকাল ৪:০০ পর্যন্ত। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত বামে এবং বামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব” উল্লেখ করিতে হইবে। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. এর অফিসে রক্ষিত থাকিবে অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন ঠিকানায় পৌছাতে হবে। দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ ঐ দিন বেলা ৪:০০ ঘটিকায় অফিসে দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে দরপত্র বাস্তব খোলা হবে।
- ২) দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডারের আকারে ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হবে।
- ৩) অনূর্ধ্ব দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে, উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা কর্তে বার্ষিক হলে উক্ত জামানতের টাকা প্রতিষ্ঠান বাজেয়াপ্ত করবে।
- ৪) উপরোক্ত ৩ নং অনুচ্ছেদে এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিদ করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম মূল্য পরিশোধ করিতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৫) সফল দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয়সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি বহন করিতে হবে, ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি. দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে দরপত্র প্রস্তাব বাতিল করতে পারবে। কোম্পানী কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল দরপত্র গ্রহণ, শিথিল বা বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে। গৃহীত হয় নাই এরূপ দরপত্র দাতাদেরকে তাহাদের জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- ৬) দরপত্র দাতা কর্তৃক একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আর্থিক দরপত্র দাখিল গ্রহণযোগ্য হবেনা।
- ৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর নিলামকৃত তফসিল সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সংক্রান্ত কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবেনা এবং প্রতিষ্ঠানে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় দরপত্র দাতাকে হস্তান্তর করা হবে। এর অতিরিক্ত কোন কাগজপত্র প্রয়োজন হলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে তা সংগ্রহ করিতে হবে।
- ৮) সম্পত্তি দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রিয়া ও ব্যয়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হবে।
- ৯) এই বিজ্ঞপ্তি এবং দরপত্র কোম্পানির ওয়েবসাইট www.ufplc.com এ পাওয়া যাবে। যোগাযোগের নাম্বার : ০১৭১৩-৩৬৬৬৫৩, ফল সেক্টরের নাম্বার : ১৬৩৫৪।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring (10.5 + 13.76 + 07.24) = 31.5 (Thirty One Point Five) Decimal (as per Mutation) more or less along with building or structure(s) already constructed or to be constructed thereon, situated within District: Gazipur, Police Station: Gazipur Sadar & Sub-Registry Office: Sadar, Gazipur, J.L. No. C.S. & R.S. 03, Mouza: Mahona Vobanipur, pertaining to the Khatian(s) No. C.S. 292, S.A. 292 & 886, R.S. 197 & 466, Corresponding to Dag No. C.S. & S.A. 195 & 197, R.S. 1075 & 1074, (i) Mutation Khatian No. S.A-292/R.S- 197/Kat & Jote No. 6379, (ii) Mutation Khatian No. S.A-292/R.S- 197/Kat & Jote No. 6914 & (iii) Mutation Khatian No. S.A-886/R.S-466/Kat & Jote No. 6861; together with all other common rights & connecting facilities, amenities and right of easements etc. adjuncts to the said land & building: Being butted & bounded by : [As per Title Deed No. 3709 dated 09.04.2015] On the North: property of Kewa Mouza, On the South: Road, On the East: Kasom Ali, On the West: Tula Union Board. [As per Title Deed No. 11769 dated 04.10.2017] On the North: Mst. Tofura Begum, On the South Paved Road, On the East: Shamim Mia on north to south side 6 feet road, On the West: Boundary Wall on Tulla Union Board. **Combined land schedule as per inspection report:** On the North Road thereafter 2.62 decimal land of Fazlur Rahman alias Md. Fazlur Rahman, On the South Main Road, On the East: Road thereafter land of Abdul Haque, On the West: Cotton development Board.

কর্তৃপক্ষ

ইউনাইটেড ফাইন্যান্স পিএলসি.

দৈনিক ভোরের ডাক

প্রকাশ : ১৭/০৬/২০২৬